

# Collège de la Salle : reprise en juin – septembre

## Le projet au Collège n'est pas à l'abandon

**Les appartements dans le Collège de la Salle à Estaimpuis auraient dû être mis en vente cette année. C'est du moins ce qui était prévu en 2012 lors de la présentation du projet. Mais depuis rien n'a vraiment bougé. Les promoteurs n'ont pas abandonné le projet pour autant. Ils ont acheté des terrains à l'arrière. Les travaux devraient reprendre en juin ou en septembre.**

Le Collège de la Salle d'Estaimpuis est un bâtiment qui a un potentiel énorme. En 2010, Philippe Rosy, promoteur immobilier, l'a bien compris et a racheté le bâtiment. En 2012, on nous présentait un projet immobilier pour ce collège baptisé « Domaine de l'Espierres ». On nous avait alors dit que les appartements de standing de ce projet seraient disponibles à partir de 2014. Pourtant, dans le collège, rien n'a changé depuis plusieurs années. Et ce n'est pas demain qu'on pourra y emménager. « *Cela a pris plus de temps que prévu* », confie Pieter Ysenbaert, de l'agence immobilière Immo 123

à Tournai, qui commercialisera les logements. Mais le projet existe encore rassure Philippe Rosy. « *Nous avons réussi à acheter les terrains qui se situent derrière le Collège. Nous avons donc dû revoir notre projet dans sa globalité* », précise le promoteur immobilier. Un promoteur qui a également dû demander une procédure SAR (Site A Réaménager). « *Nous avons introduit cette*

### LE PROMOTEUR A ACHETÉ DES TERRAINS À L'ARRIÈRE DU COLLÈGE DE LA SALLE

*demande à la Région wallonne car les terrains que nous avons achetés ont des affectations différentes: résidentielle, industrielle... Notre idée et que tout soit résidentiel* », explique Philippe Rosy. Il faudra ensuite demander un permis d'urbanisme pour ces terrains. « *Mais nous attendons toujours la sortie du SAR* ». Et en attendant, rien ne peut vraiment avancer dans le projet. Autre pierre d'achoppement

pour le promoteur du projet : les malfaçons faites par l'ancien propriétaire du Collège de la Salle d'Estaimpuis. « *Nous avons lancé une procédure devant le tribunal de Tournai contre cet ancien propriétaire pour malfaçon. Il a mené des pseudos travaux au Collège, tout a été très mal fait. Nous allons devoir tout défaire et refaire* ».

Ces deux contre-temps semblent tout de même bientôt réglés. Les travaux pourraient être entrepris en juin ou en septembre. « *Pour le projet dans le Collège lui-même. Ensuite, il y aura une deuxième phase avec les terrains que nous avons achetés. Nous y prévoyons également des logements, ainsi que du commerce* ».

En attendant de pouvoir lancer les travaux, le promoteur a pu évaluer l'ampleur des travaux à réaliser, trouver l'entrepreneur, etc.

Le « Domaine de l'Espierres » pourra enfin voir le jour. Un domaine « *vert, un peu futuriste, où il n'y aura pas de voiture en surface* », précise Pieter Ysenbaert. ■

SARAH LIBBRECHT



Les travaux devraient reprendre en été. Pour de bon cette fois. ■ NE

## VENTE DES APPARTEMENTS

### « Il y avait déjà des candidats acquéreurs »

L'agence immobilière Immo 123 de Tournai est l'une des deux agences qui commercialisera les appartements du « Domaine de l'Espierres ». Il s'agit d'appartements de standing, très bien isolés. Le domaine sera très vert. Un parking souterrain est prévu, et aucune voiture ne roulera en surface. Ce projet immobilier a très rapidement intéressé de nombreuses personnes après sa

présentation il y a deux ans. « *Il y avait déjà des candidats acquéreurs pour les appartements* », confirme Pieter Ysenbaert. Mais l'agence immobilière Immo 123 et le promoteur ont préféré attendre encore un peu avant de mettre les appartements en vente.

Nul doute dès lors que lorsqu'ils seront enfin en vente ils attireront des acquéreurs. ■



Le projet du Collège. ■ D.R.