

# Domaniale : repartir de zéro

## La famille Hubaut n'exploite plus le centre équestre et le resto est fermé pour faillite

**La famille du secrétaire communal d'Estaimpuis n'exploite plus la Domaniale. Elle en a remis les clés au maire. L'outil sera mis entre les mains d'un nouvel exploitant...**

Construit à la fin des années 90 et financé par la Communauté française, le centre équestre de la Domaniale se cherche un nouvel exploitant.

La famille Hubaut, entendons le secrétaire communal Alain et son épouse, en a remis les clés au député-bourgmestre Daniel Senesael qui va donc lancer une procédure en vue de la désignation d'un nouvel exploitant.

« Ce qui s'est passé est en quelque sorte logique et sage », souligne Daniel Senesael qui rappelle que « la commune et la famille Hubaut avaient conclu un bail qui courrait initialement jusqu'au milieu des années 2020. La famille Hubaut pouvait très bien, comme elle l'a toujours fait, s'acquitter du loyer et laisser le site en l'état. Mais nous avons pu en discuter sereinement et parvenir à un accord de rupture de la convention ».

Un événement familial, la condamnation du fils du secrétaire communal local, a certainement contribué à cet accord, tout

comme le fait avéré que, depuis plusieurs mois, le centre équestre d'Estaimbourg tournait au ralenti, puisque seuls quelques chevaux occupaient encore les espaces aménagés.

Mais un autre élément a joué : la fin de l'exploitation du relais des Ducs pour cause de faillite de l'ex-

**« A L'AVENIR, UN SEUL GESTIONNAIRE POUR LE CENTRE ÉQUESTRE, LE GÎTE ET LE RESTO »**

ploitante. Le restaurant, le gîte de grande capacité et le centre équestre, étant vides... la commune d'Estaimpuis va changer son fusil d'épaule. Dès ce printemps ou au plus tard à l'été, une seule personne se verra confier la gestion des trois pôles de la Domaniale. Avec pour objectif : faire des affaires.

Le point sera sur la table du prochain conseil communal au cours duquel Daniel Senesael annoncera la couleur : un loyer de 1.500 euros pour le gîte, le resto et le centre équestre.

Ce qui paraît raisonnable pour un site qui possède de grandes capacités d'exploitation : un cadre

verdoyant, une cuisine largement équipée, un centre équestre entretenu et un grand gîte de 11 chambres pour 34 lits. « Il y a quelques mois encore, le gîte affichait un taux d'occupation de 100 % le week-end », poursuit Daniel Senesael.

Il était notamment prisé par les participants aux mariages organisés au château voisin. C'est dire l'argent qui se perd depuis plusieurs semaines. « Un sérieux coup de neuf sera donné dans le gîte dont l'entretien a laissé malheureusement à désirer. Nous avions déjà prévu une enveloppe de 200.000 euros pour ces travaux qui seront certainement menés par le personnel communal. En fonction de cette remise en état, nous espérons rouvrir entre avril et juillet », ajoute le député-bourgmestre. ■

ALBERT DESAUVAGE



Estaimpuis veut redynamiser le site de la Domaniale.

■ B.L.

FAUT QUE ÇA TOURNE

## Une exploitation privée pour le chalet du parc

Le parc du domaine de Bourgogne est le joyau de la commune d'Estaimpuis. L'an dernier, 30.000 personnes s'y sont rendues d'avril à octobre. Des familles pour la plupart puisque le site est doté d'espaces de jeux mais aussi d'une taverne-chalet qui, l'an dernier, a bien tourné. Sa gestion relevait alors de l'Impact. « Une personne, employée par l'Impact, était chargée de l'exploitation de la taverne. Elle était

donc salariée », explique Daniel Senesael, « mais il s'agissait d'un essai », avant de passer dès cette année à une autre gestion, privée. « La concession d'exploitation a été confiée à la personne qui s'y trouvait la saison dernière. Elle agira dès cette saison en temps qu'indépendante » dans un parc qui ouvrira à nouveau ses portes au public en avril. Il sera alors accessible, toujours gratuitement, tous les jours à l'except-

tion du samedi, un jour qui est réservé à la société Dobex qui exploite le château sur le même site. Le jour de l'ouverture, il faut s'attendre à ce qu'une journée spéciale soit mise sur pied. « Nous peaufinons le programme de cette journée, comme celui de toute la saison », ajoute Daniel Senesael. Il y aura, notamment, comme les années précédentes des concerts qui seront organisés sur la scène ouverte le di-

manche après-midi. Des formations régionales seront mises à l'honneur. Mais tout cela fera l'objet d'une présentation officielle dans les prochaines semaines. Nous sommes cependant, à l'aide du maire, en mesure de dévoiler que la journée d'ouverture sera placée sous le signe de la féerie, « un peu sur le modèle de Disney », précise Daniel Senesael. Patience... ■

A.D.

20595740

### CHIFFRES

★ **1.500**

> Euros : pour l'ensemble du site de la Domaniale, à savoir le centre équestre, le restaurant, le gîte de grande capacité et la maison de conciergerie, la commune d'Estaimpuis demandera un loyer mensuel de 1.500 euros, ce qui est vraiment raisonnable. « Nous préférons un loyer raisonnable dont le locataire pourra s'acquitter en faisant tourner l'infrastructure, qu'un loyer derrière lequel on risque de devoir courir, comme ça a été le cas dans le passé », note Daniel Senesael.

★ **75.000**

> Euros : c'est le montant annuel de la recette escomptée pour les locations du domaine de Bourgogne (château, chalet) et du centre équestre de la Domaniale (avec le gîte et le restaurant). Une somme qui tombera dans les caisses de la commune d'Estaimpuis... et qui « couvrira le salaire des deux ouvriers communaux qui sont quotidiennement, en saison et hors-saison, occupés pour l'entretien au parc de Bourgogne », précise le député-bourgmestre d'Estaimpuis. ■

