

Chambre des représentants

Kamer van volksvertegenwoordigers

Question Parlementaire

Parlementaire Vraag

Document : 55 2022202319510

Session / zitting :

20222023 (SO)

20222023 (GZ)

Dépôt / Geregistreerd : 14/03/2023

Auteur : SENESAEL Daniel

Départements interrogés Bevraagde departementen	N° de question Vraagnummer	Fin délai Einde termijn
7 V.E.M. en M. Ambtenarenzaken, Overheidsbedrijven, Telecommunicatie en Post V.P.M. et M. Fonction publique, Entreprises publiques, Télécommunications et Poste	670	17/04/2023

La poste de Frasnes-Lez-Anvaing (QO 34195C).

Récemment, vous me confirmiez la nouvelle, relayée par la presse, du déménagement, en juin 2023, des services de distribution opérés par bpost à Frasnes-Lez-Anvaing au sein du bureau de distribution de la ville de Ath. Vous m'informiez, par ailleurs, que les services de guichet continueraient d'être rendus à la population au sein du bureau de poste situé au coeur de l'entité.

La question de l'utilisation du bâtiment, d'une taille substantielle et dédié jusqu'ici aux tâches de distribution se posait donc et vous m'indiquiez uniquement que toutes les possibilités étaient à l'examen. Or, il nous est revenu que celui-ci pourrait être mis en vente et racheté par la commune de Frasnes-Lez-Anvaing.

1. Quel suivi est effectué par vos services concernant ce bâtiment? Qu'en adviendra-t-il, une fois les services de distribution transférés à Ath?
2. Celui-ci a-t-il été ou sera-t-il mis en vente? Si oui, selon quel agenda, quelle procédure et quelles conditions? Des acheteurs potentiels ont-ils déjà fait état de leur intérêt? Quelle utilisation sera ou pourrait être faite de ce bâtiment dans ce cadre?
3. Le cas échéant, suite à l'annonce du maintien des activités de guichet au sein du même lieu, comment s'agenceront les différents espaces de ce bâtiment au sein de cette entité?

VICE-EERSTE MINISTER, MINISTER VAN AMBTENARENZAKEN,
OVERHEIDSBEDRIJVEN, TELECOMMUNICATIE EN POST

Antwoord op de parlementaire vraag nr. 670, gesteld op 14/03/2023 door Mr. Daniel Senesael, Volksvertegenwoordiger, gericht aan Mevrouw Petra de Sutter, Vice-eerste minister en minister van Ambtenarenzaken, Overheidsbedrijven, Telecommunicatie en Post.

Ik dank u voor uw nieuwe vraag over het gebouw in Frasnes-Lez-Anvaing dat momenteel een postkantoor en een distributiecentrum is.

Zoals reeds tijdens de vorige Commissie is aangegeven, zullen de postbodes, die pakketten en brieven bezorgen, het gebouw in het centrum van Frasnes-lez-Anvaing verlaten om zich bij het distributiekantoor in Ath te voegen. De verhuizing is gepland voor juni 2023 en zal alleen betrekking hebben op de distributieactiviteiten. De loketactiviteiten in Frasnes-les-Anvaing zullen geen gevolgen ondervinden van de geplande verhuizing. De dienstverlening aan de bevolking zal dus worden voortgezet in het postkantoor in het hart van Fransnes-les-Anvaing, zoals gegarandeerd in het beheerscontract.

Wanneer delen van een gebouw buiten gebruik worden gesteld, zoals in dit geval na de verhuizing van juni 2023, onderzoeken de vastgoeddiensten van bpost de verschillende mogelijke opties voor het gebouw op basis van de haalbaarheid, de rentabiliteit en de wenselijkheid van elk scenario. Die opties kunnen bijvoorbeeld de fysieke verdeling van de ruimtes omvatten om het potentieel voor eventueel hergebruik door externe kandidaten te maximaliseren. bpost onderzoekt in voorkomend geval elke andere opportuniteit. Maar die opties kunnen uiteraard ook verkoop inhouden. Wanneer bpost beslist om een van zijn gebouwen of een deel ervan te koop aan te bieden, stelt bpost het gebouw voor aan de markt en organiseert het een aanbesteding volgens een specifieke procedure. Als de verwachtingen van bpost op het einde van deze procedure worden ingelost, wordt de verkoop toegewezen aan de hoogste bidder. Als bpost beslist om een van zijn gebouwen te koop aan te bieden, neemt het systematisch contact op met de gemeente om haar voornemen kenbaar te maken.

In dit stadium is het nog te vroeg om de beste optie voor het gebouw in Frasnes-Lez-Anvaing te bepalen.

VICE-PREMIERE MINISTRE, MINISTRE DE LA FONCTION PUBLIQUE,
DES ENTREPRISES PUBLIQUES, DES TÉLÉCOMMUNICATIONS ET DE LA POSTE

Réponse à la question parlementaire n° 670, posée le 14/03/2023 par Mr. Daniel Senesael, député, à Mme Petra de Sutter, Vice-Première Ministre et ministre de la Fonction publique, des Entreprises publiques, des Télécommunications et de la Poste.

Merci pour votre nouvelle question concernant le bâtiment de Frasnes-Lez-Anvaing qui est actuellement un bureau de poste et un centre de distribution.

Comme déjà indiqué lors de la dernière Commission, les facteurs, qui livrent les paquets et les lettres, quitteront le bâtiment situé au cœur de Frasnes-lez-Anvaing pour rejoindre le bureau de distribution d'Ath. Le déménagement est prévu pour juin 2023 et ne concernera que les activités de distribution. Les activités de guichet à Frasnes-les-Anvaing ne sont pas concernées par ce

projet de déménagement. Les services à la population continueront donc à être rendus au bureau de poste situé au cœur de Fransnes-les-Anvaing, comme assurée par le contrat de gestion.

Lorsque certaines parties d'un immeuble sont désaffectées comme ce sera le cas en l'espèce après le déménagement de juin 2023, les services immobiliers de bpost examinent les différentes options possibles en fonction de la faisabilité, de la rentabilité et de l'opportunité de chaque scénario. Ces options peuvent par exemple inclure la division physique des espaces afin de maximiser le potentiel pour d'éventuelles réutilisations par des candidats extérieurs. bpost examine toute autre option opportune, le cas échéant. Mais ces options peuvent évidemment aussi inclure la vente. Lorsque bpost décide de mettre en vente tout ou partie d'un de ses immeubles, bpost présente le bien au marché et organise un appel d'offres qui suit une procédure spécifique. Si les attentes de bpost sont satisfaites au terme de ce processus, la vente est attribuée au meilleur offrant. Si bpost décide de mettre en vente un de ses bâtiments, elle contacte systématiquement la commune locale pour l'informer de ses intentions.

A ce stade, il est encore trop tôt dans le processus pour déjà déterminer quelle sera la meilleure option pour le bâtiment à Frasnes-Lez-Anvaing.

*Vice-eersteminister en minister van Ambtenarenzaken,
Overheidsbedrijven, Telecommunicatie en Post
Vice-Première ministre et ministre de la Fonction publique,
des Entreprises publiques, des Télécommunications et de la Poste*



Petra De Sutter